

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.10.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (21.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1381.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 216 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48659 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11105.5 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 203.1 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3422.55 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2040.95 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1152.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11102 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:6

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панели из керамзитобетона		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панели из керамзитобетона		
4.	Балконы	Железобетонные		
5.	Перекрытия	Железобетонные		
6.	Крыша, кровля	железобетонная кровля		
7.	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, побелка, штукатурка		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовые, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 6 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.10.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	53 826,70	4 860,40
2	Начислено всего	2 074 524,99	49 116,50
3	Оплачено жителями всего	2 015 459,31	49 065,25
4	Задолженность на конец отчётного года	112 892,38	4 911,65
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 074 080,80	49 116,50
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	444,19	0,00
7	Финансовый результат	-112 448,19	-4 911,65
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	14 625,00	
8.1.1	ИП Чубаров А.Л.	14 625,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.11.2025 г.	830 031,91	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	680 391,00	680 391,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	166 762,50	166 762,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	215 679,50	215 679,50	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	259 037,75	259 037,75	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	16 676,25	16 676,25	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 558,75	5 558,75	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	217 903,00	217 903,00	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	323 519,25	323 519,25	0,00
	Итого:	1 885 528,00	1 885 528,00	0,00
1.9	Расходы на управление	188 552,80	188 552,80	0,00
	Итого:	2 074 080,80	2 074 080,80	0,00

ООО «ПД – Востоку»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: _____ 2025 г.




(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)